**UCHWAŁA Nr .……/… /25**

**RADY GMINY RANIŻÓW**

**z dnia … marca 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Raniżów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony 10 lat, części jednokondygnacyjnego murowanego budynku (pawilon handlowy), składającego się z lokalu o powierzchni 38.40 m2, zlokalizowanego na działkach nr 855/5 i 855/6 położonych w Raniżowie przy ul. Rynek 17.

**§ 2.** Wydzierżawienie lokalu, o którym mowa w § 1**,** nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Marii Soja prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą: „PPHU-SŁONECZNE WZGÓRZE Maria Soja” w Raniżowie, w celu wykorzystania na prowadzenie działalności usługowo – handlowej, promującej produkty lokalne.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raniżów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.